

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **пер.Тракторный 1**

за период **с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.**

Площадь помещений в доме: 61,8 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 61,8 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

6 048

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	1 253	368	Управление многоквартирным домом	1 253	1 253
Содержание жилья	5 703	1 674	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	936	936
			2.банк.1,5%	33	33
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			2 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	318	318
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
5. услуги пасп.стола					
			1 покв.карт *8,91 руб/покв.карт.* 12 мес.	107	107
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
				0	0
Капитальный ремонт		0			
Итого по жилищным услугам	6 956	2 042		2 647	2 647
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение		0		0	0
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	6 956	2 042		2 647	2 647
пени	538	158			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	7 494	2 200		2 647	2 647
Сумма переплаты (задолженности)					-447
процент оплаты арендаторы		29,36			
всего сумма переплаты (задолженности) на			<i>01.01.2014</i>		5 601

Директор

И.Б.Красиж

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. ул. Переулок Тракторный д.1

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	44,00														44,00
февраль	44,00														44,00
март	44,00														44,00
апрель	44,00														44,00
май	44,00														44,00
июнь	44,00					184,00									228,00
июль	44,00														44,00
август	44,00														44,00
сентябрь	44,00														44,00
октябрь	44,00														44,00
ноябрь	44,00														44,00
декабрь	44,00					224,00									268,00
итого	528,00	0,00	0,00	0,00	0,00	408,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	936,00

Красноперова Е. В.